

## **MISE EN CONFORMITE DU CERCLE MESS INTERARMEES DU QUARTIER GENERAL DES LOGES A SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

---

### **CCTP LOT 02a – LOGISTIQUE**

---

#### **MAITRES D'ŒUVRE**



**EQUIPAGE ARCHITECTURE**, Architecte mandataire  
4, rue Saint Nicolas / 75 012 Paris  
Tél. : 01 43 47 47 30 / Fax : 01 43 47 47 31

**BET B3E**  
2, rue Salvador Allende / 92000 NANTERRE  
Tél. : 01 55 47 24 10

**Table des matières**

1	PRESRIPTIONS PARTICULIERES.....	3
1.1.	RAPPEL .....	3
1.1.1.	RESPONSABILITES VIS-A-VIS DES TIERS .....	4
1.1.2.	ETENDUE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER .....	4
1.1.3.	INSTALLATION DE CHANTIER ET REPLIEMENT .....	4
1.1.4.	SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE .....	6
1.1.5.	NETTOYAGE DU CHANTIER.....	7
1.1.6.	RENDEZ-VOUS DE CHANTIER.....	8
1.1.7.	MONTE-CHARGE .....	9
1.2.	TRAVAUX PRÉLIMINAIRES : DÉPENSES COMMUNES DE CHANTIER.....	9
1.2.1.	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES.....	9
1.2.2.	GÉNÉRALITÉS.....	9
1.2.3.	CLÔTURE GRILLAGÉE AMOVIBLE (OU) FIXE .....	10
1.2.4.	PROTECTION DES ARBRES ET DES CANDELABRES.....	11
1.2.5.	PRESTATIONS HUMAINES.....	11
1.2.6.	BASE VIE ET BUREAUX DE CHANTIER POUR MAÎTRISE D'ŒUVRE - OPC ET COORDONNATEUR SPS .....	12
1.2.7.	BRANCHEMENT EAU DE LA BASE VIE ET DU CHANTIER .....	14
1.2.8.	ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE PROVISOIRES DU CHANTIER .....	15
1.2.9.	BRANCHEMENT TÉLÉPHONE.....	16
1.2.10.	RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT .....	16
1.2.11.	PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS.....	16
1.2.12.	INSTALLATIONS COMMUNES DE SÉCURITÉ ET D'HYGIÈNE .....	17
1.2.13.	GRAVOIS ET DECHETS DIVERS DE TRAVAUX TCE.....	17

## OBJET DES TRAVAUX

### *Connaissance du projet*

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

L'entrepreneur soussigné, afin de compléter les données du présent descriptif et des plans, devra visiter les lieux afin de se rendre compte de la nature et de l'étendue des travaux.  
CETTE VISITE EST OBLIGATOIRE.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

### *Objet et connaissance des travaux*

#### Description succincte des travaux

Le présent CCTP a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de :

- Rénovation du mess interarmées du Quartier Général du Camp des Loges à Saint-Germain-en-Laye (78).

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaires, y compris l'évacuation et la mise en décharge.

### *Liste de lots*

L'opération est décomposée dans les suivants lots :

- Voir l'allotissement défini au lot n°00 Prescriptions Générales.

## **1 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

### **1.1. RAPPEL**

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra se référer au lot n°00 Généralités et :

- Prévoir toutes les fournitures et façons, décrites ou non, nécessaires à l'exécution des travaux dans les règles de l'Art.
- Respecter la réglementation en vigueur pour les nuisances de chantier.
- L'enlèvement de tous ses déchets et matériaux selon les normes en vigueur.
- Les enlèvements de tous ses déchets et matériaux selon les règles environnementales existantes.
- Respecter le CCAG et CCAP de l'opération.

### 1.1.1. RESPONSABILITES VIS-A-VIS DES TIERS

L'Entrepreneur est responsable, jusqu'à la réception des travaux, du maintien en bon état des voies, réseaux, clôtures, végétation et installations de toutes natures affectées par les travaux.

L'Entrepreneur doit prendre toutes dispositions pour qu'aucune projection de terre ne vienne souiller les revêtements des chaussées et les rendre glissants. Les pneus des camions et engins de chantier doivent être décrottés et lavés avant sortie du chantier. Il doit, en outre, protéger les arbres situés dans l'environnement de ses travaux.

De plus, l'Entrepreneur doit prévoir toutes les mesures qui s'imposent pour ne pas occasionner de dommages ni motiver de réclamation de quelque nature que ce soit de la part des tiers (nettoyage des voiries, survol des grues, bruits, etc...). Bien entendu, s'il y avait un préjudice quelconque à leur endroit, la réparation intégrale serait à la charge de l'Entrepreneur. En aucun cas le Maître de l'Ouvrage et le Maître d'Œuvre ne peuvent être recherchés de ce fait.

Tout arrêt de chantier dû à l'inobservation de ces clauses ne peut en aucun cas provoquer une modification de délai et de prix forfaitaire. De plus, par cet arrêt l'Entrepreneur défaillant a à sa charge tous les frais, dommages et préjudices occasionnés au Maître de l'Ouvrage.

### 1.1.2. ETENDUE DES INSTALLATIONS DE CHANTIER

Les installations de chantier et les dépenses nécessaires aux entreprises de l'opération pour toute la durée des travaux seront réalisées et gérées par le titulaire du présent lot.

Le présent lot doit la construction, le montage et l'entretien de toutes ses installations nécessaires à l'exécution des travaux TCE, notamment :

- Toutes les installations de chantier nécessaire à tous les lots.
- La mise en place de bennes à gravois et l'évacuation des déchets pendant toute la durée des travaux avec tri sélectif pour un forfait de 12 bennes de 8m3 pour tous les lots sauf pour les lots Cuisine provisoire, VRD, Gros Œuvre. Ces trois lots ou sous-lots doivent la gestion de leurs propres déchets. Il ne sera pas mis à disposition de moyens de levage collectif.
- L'évacuation des déchets des entreprises pour le tri sélectif défini ci-avant.
- Le nettoyage des salissures occasionnées par les travaux du présent lot.
- L'enlèvement en fin de travaux des protections et emballages vers un centre de traitement approprié, dans la limite des bennes de 8m3 comme décrit ci-avant.
- La fourniture et la mise en œuvre de tous les matériels réglementaires ainsi que toutes les protections de sécurité nécessaires aux accès, aux approvisionnements et à l'exécution des travaux.
- Le nettoyage régulier de ses installations.
- Pour rappel les consignations électriques et fluides sont à la charge du MinArm.

La liste ci-dessus n'est pas limitative.

### 1.1.3. INSTALLATION DE CHANTIER ET REPLIEMENT

L'Entreprise titulaire du présent lot établira un plan d'installation de chantier (PIC) et le soumettra à l'approbation de l'OPC, du Maître d'Ouvrage, de la Maîtrise d'Œuvre et du

Coordonnateur de Sécurité.

### **Installation de chantier**

L'installation de chantier comprendra la construction, le montage et l'entretien de toutes les installations nécessaires à l'exécution des travaux T.C.E., notamment :

- La définition du Plan d'installation de Chantier (PIC) et la mise à jour de ce PIC pendant la durée des travaux.
- Les zones nécessaires au stockage et à la bonne conservation des matériaux et de l'outillage.
- La base-vie du chantier pour 24 compagnons comprenant des vestiaires, réfectoires, toilettes et commodités en accord avec les prescriptions du PGC, ainsi qu'une salle de réunion avec sanitaires conformément à minima avec le plan de la base-vie fourni au dossier DCE. A minima la base vie sera constituée de 3 conteneurs vestiaires pour 24 compagnons équipés de casiers chauffant à extraction d'air, 1 conteneur de sanitaire pour les compagnons (toilettes, urinoir, douche, et lavabos), de 2 conteneurs de réfectoire pour 24 compagnons équipé d'ensembles compacts de cuisine, de réfrigérateurs & fours micro-onde, de 2 conteneurs pour une salle de réunion et d'un conteneur de sanitaire Homme & Femme pour la salle de réunion. La base vie sera en RdC.
- Les clôtures de chantier pour sécuriser la base vie ainsi que des clôtures pour la mise en place de la cuisine provisoire (montage et démontage), les travaux de VRD et la zone des bennes.
- Les protections des arbres et des candélabres à proximité du chantier.
- Les moyens d'accès du personnel.
- Branchements aux réseaux divers de la base vie du chantier, excepté ceux prévu aux CCTP des lots plomberie et électricité. Pour rappel les entreprises titulaires des lots Plomberie et Electricité doivent les raccordements et alimentations en fluides de la base-vie.
- Pour rappel le MinArm doit l'amenée à proximité de la base vie de l'énergie électrique. L'Entreprise d'électricité doit le tableau électrique, son raccordement et son entretien entre l'arrivée électrique due au MinArm et la base vie, y compris les mises en service et PV conformité des installations électriques.
- Pour rappel le MinArm doit l'amenée à proximité de la base vie de l'eau. L'Entreprise de plomberie doit, le raccordement et l'entretien de la liaison eau entre l'amenée eau due au MinArm et la base vie y compris les mises en service et PV de potabilité.
- L'Entreprise de plomberie doit le raccordement assainissement de la base vie au point de raccordement définie par le MinArm quel que soit la distance à parcourir.
- Les Entreprises d'électricité et de plomberie doivent l'éclairage des zones chantier, la fourniture des coffrets électriques de chantier et la mise à disposition de points d'eau de chantier (nombre selon les besoins pour les tableaux électriques de chantier/ à minima pour les points d'eau 2U au RdC et 1U au R+1).
- Aménagement, entretien des abords et des aires de stockage.
- Il est rappelé que l'entretien quotidien de la base vie, de la zone de bennes est dû au présent lot.
- Il est rappelé qu'il n'est pas prévu de moyen de levage collectif de type lift, grue, treuil et monte-matériaux, à fournir ce présent lot. Chaque entreprise se chargera de ses propres moyens de levage.

Ces listes ne sont pas limitatives.

#### **1.1.4. SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

La gestion et les dispositifs de sécurité seront conformes au C.C.A.P., au Plan Général de Coordination (PGC) joints au présent dossier de consultation.

Un plan de prévention sera établi entre le chargé de prévention du site et les entreprises afin de connaître les contraintes de circulation (vitesse, cheminement entre l'entrée de la base et la zone de chantier) ainsi que le protocole de chargement déchargement etc...

Les mesures à prendre en matière d'hygiène et de sécurité sur le chantier seront conformes à la loi et code du travail à la date d'exécution du chantier.

Chaque entreprise doit assurer les protections collectives provisoires de chantier telles que bouchements de trémies, de regards et trappes d'accès, garde-corps de protection, etc... Il en assure l'entretien. Chaque entreprise, en ce qui la concerne, doit en assurer la remise en place après déplacement par son personnel.

Chaque Entrepreneur doit communiquer, en ce qui le concerne, le PPSPS qu'il compte appliquer et en communiquer un exemplaire au Maître d'Œuvre et au Coordonnateur de Sécurité, dans les 30 jours qui suivent la signification du marché.

Chaque entreprise fait son affaire de toutes démarches et envoi les documents aux organismes sociaux et administratifs.

Prescriptions particulières :

1. Chaque Entrepreneur, pour ce qui le concerne, est tenu de prendre toutes dispositions afin d'assurer la sécurité du chantier, l'hygiène et la sécurité des travailleurs et la sécurité publique, et de se soumettre à toutes les obligations mises à sa charge par les lois et décrets en vigueur et tous règlements de police, de voirie ou autres.  
Il doit notamment fournir son PPSPS en temps et en heure
2. L'Entrepreneur doit vérifier la conformité et doit procéder aux épreuves et vérifications réglementaires du matériel qu'il utilise sur le chantier : échafaudages, garde-corps ou filets, engins de levage, installations électriques...  
Sous sa responsabilité, il charge de ces vérifications une personne ou un organisme agréé.
3. L'Entrepreneur s'engage à donner à son personnel les consignes voulues concernant l'hygiène et la sécurité, tant en ce qui concerne le chantier lui-même, qu'en ce qui concerne les incidences sur l'extérieur de celui-ci.
4. L'Entrepreneur s'engage, dans le cas où ses travaux impliquent des travaux de recouvrement (sous-section 4) ou de dépose et évacuation (sous-section 3) des produits contenant de l'amiante, à établir et soumettre à l'approbation des administrations compétentes, notamment de l'inspection du travail, les protocoles ou plans de retrait nécessaires, avant tout début de ces travaux. Un chantier-test et la formation spécifique du personnel pour ces travaux font partie intégrante des prestations.

L'Entrepreneur est responsable du respect de ces consignes.

### **1.1.5. NETTOYAGE DU CHANTIER**

#### **1.1.5.1. *Nettoyage en cours de chantier***

Conformément au C.C.A.G. et dans le respect de la Charte Chantier Propre, chaque Corps d'Etat doit :

- Effectuer ses nettoyages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux et au minimum une fois par semaine. Aucun gravois ne doit être projeté par les fenêtres ou trémies diverses.
- L'évacuation et l'enlèvement journalier de ses propres déblais, emballages, déchets et gravois dans les bennes mises à disposition.
- Le nettoyage, la réparation et la remise en état des installations qu'il a salies ou détériorées.

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge du nettoyage quotidien des circulations horizontales et verticales pendant toute la durée du chantier.

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge du nettoyage quotidien de tous les locaux du bâtiment, tant les locaux objet des travaux que les locaux hors périmètre des travaux, cinq jours ouvrables avant les OPR et pendant la période des OPR jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge de la mise en place et la gestion des dispositifs d'évacuation, du tri sélectif, de stockage et d'enlèvement des déblais et gravois de tous les Corps d'Etat et de leur transport aux décharges publiques y compris les droits de décharges, hors les déblais et gravois des lots cuisine provisoire, VRD et Gros Œuvre. Ces dispositifs comprennent, entre autres, en nombre suffisant :

- Pour un forfait de 12 bennes de 8m<sup>3</sup> en pied de bâtiment,

La propreté du chantier doit être maintenue de façon constante. Le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage se réservent le droit, en cas de non-exécution de cette prescription, de faire effectuer les nettoyages correspondants, autant de fois qu'il est nécessaire, par une Entreprise de nettoyage spécialisée. Les frais correspondants seront imputés à l'Entreprise responsable.

#### **1.1.5.2. *Nettoyage avant réception***

Chaque entrepreneur doit réaliser après ses interventions le nettoyage complet de tous ses ouvrages. Le nettoyage fin 5 jours avant les OPR et la réception est prévu au lot PEINTURE et décrit dans le CCTP de ce lot.

#### **1.1.5.3. *Nettoyage à la fin du chantier***

L'entreprise titulaire du présent lot a la charge du passage d'une "balayeuse" permettant d'enlever tous les déchets (clous, vis, morceau de métal, fils électriques, papier, carton...) de la zone en extérieure qui aura été impactée par les travaux après la fin de tous les travaux.

## **1.1.6. RENDEZ-VOUS DE CHANTIER**

### **1.1.6.1. *Représentant de l'entreprise***

L'entreprise doit mettre à disposition du Maître d'œuvre et de l'O.P.C. un responsable technique assurant tous les rendez-vous de chantier et de coordination. Ces rendez-vous ont lieu, au choix du Maître d'œuvre de concert avec la Maîtrise d'Ouvrage, sur le chantier.

### **1.1.6.2. *Réunions de chantier***

Les rendez-vous de chantier dont le jour et l'heure sont fixés par le Maître d'Œuvre, en accord avec la personne chargée de l'O.P.C. et le Maître d'Ouvrage ont lieu chaque semaine. Ils ont pour objet d'assurer le contrôle d'exécution, la liaison entre les différents corps d'état, de contrôler le planning d'exécution, des mises au point techniques et de prendre toutes décisions importantes. De ce fait, la présence du représentant de l'entreprise est indispensable à chaque réunion et pendant tout son déroulement.

Chaque entreprise sous-traitante devra également désigner un responsable ayant pouvoir de décision pour assister aux réunions de chantier. La présence aux rendez-vous de chantier de cette personne n'est pas systématique mais peut être réclamée par le Maître d'œuvre et/ou la personne chargée de l'OPC.

Toute décision prise en l'absence d'un représentant d'entrepreneur ne peut être contestée par celui-ci.

Les décisions prises sur le chantier sont consignées sur un compte-rendu établi par le Maître d'Œuvre et envoyé aux entreprises.

Si l'entreprise n'a pas fait d'observations écrites par lettre recommandée au Maître d'Œuvre dans les 7 jours (sept jours), les décisions portées aux comptes-rendus de chantier sont sans appel.



### **1.1.7. MONTE-CHARGE**

Pour rappel les monte-charges existants dans le bâtiment n°044 seront neutralisés le temps du chantier. Ils sont hors périmètre des travaux.

## **1.2. TRAVAUX PRÉLIMINAIRES : DÉPENSES COMMUNES DE CHANTIER**

### **1.2.1. DOCUMENTS DE RÉFÉRENCES**

- C.C.A.G. (norme NFP.03.001 et ses annexes).
- C.C.A.P.
- P.G.C. S.P.S.

**Pour l'imputation des travaux aux différents corps d'état, les dispositions du présent C.C.T.P. priment sur celles éventuellement édictées au P.G.C. S.P.S.**

#### Cas particulier d'un lot LOGISTIQUE :

L'Entreprise fait sienne l'ensemble des prestations de travaux préliminaires et de dépenses communes de chantier décrites dans le présent chapitre.

Un projet de plan d'installation de chantier (PIC) est joint au présent dossier D.C.E. Il est contractuel et doit être appliqué.

Il devra être adapté par le titulaire du présent lot, sans supplément de prix, pour tenir compte de la réglementation et pour les contraintes nécessaires du chantier, dont les modifications et les déplacements éventuels.

Aucune installation de chantier, ni stockage de matériaux ne doivent être réalisés en dehors de l'emprise du chantier imposée par le Maître d'Œuvre.

Le plan de la base vie est joint au présent dossier DCE. Il est donné à titre indicatif. Le nombre de conteneurs et le contenu des conteneurs est à la décision du SPS. L'Entreprise titulaire du présent lot réalisera la base vie selon l'accord du SPS. Le nombre de compagneon est de 24 a minima. Le nombre de 9 conteneurs évoqué ci-avant est a minima.

### **1.2.2. GÉNÉRALITÉS**

Les prix afférents au présent lot Logistique, lot Électricité et lot Plomberie, chacun pour ce qui le concerne, sont réputés comprendre, en sus et détaillés dans leur offre, les dépenses et marges touchant aux travaux préliminaires et dépenses communes de chantier, objet du présent chapitre.

Ces prestations, dues dans le marché forfaitaire de l'Entreprise Logistique, ne sont donc pas à prendre en considération dans les prestations des autres corps d'état ni dans le compte prorata ni dans le compte interentreprises. Le terme "Exécuté(es) par le lot ..." veut dire que toutes les prestations sont de la responsabilité et aux frais exclusifs de l'Entreprise citée.

Les prestations dues par l'Entrepreneur du présent lot comprennent également :

- Les travaux préliminaires, l'organisation du chantier, l'aménagement de l'emprise nécessaire à l'organisation générale du chantier, pour tous les corps d'état et les installations de chantier propres à son lot. L'organisation d'ensemble du chantier

doit être établie compte tenu des prescriptions imposées par le ministère des Armées et de la présence d'autres Entreprises réalisant des travaux dans le site du Camp des Loges mais hors objet du présent marché. En outre, l'accord du Maître d'Œuvre doit être sollicité.

- Les plans d'installation de chantier pour l'ensemble des Corps d'État qui doivent être en conformité avec le règlement d'hygiène et de sécurité (Voir le P.G.C. et le plan d'installation de chantier (PIC)).
- Protections des voiries, trottoirs, égouts, etc. dans l'emprise du chantier et des abords sur voiries publiques.
- L'entretien de toutes ses installations et les modifications nécessaires.
- Les déplacements éventuels en cours de chantier.
- Le démontage et l'enlèvement en fin de chantier y compris tous raccords nécessaires aux ouvrages construits.
- Les charges temporaires de voirie et de police.
- L'affichage de sécurité dans la base vie et sur le chantier...

Un compte prorata sera mis en place afin de gérer les dépenses exceptionnelles du chantier (tel qu'un nettoyage exceptionnel par exemple). Ce compte prorata sera géré par le lot 02a (Lot Logistique). Le montant de ce compte prorata sera forfaitisé et correspondra pour chacune des entreprises (y compris celle de ce présent lot) à 0.2% du montant total de son opération.

### **1.2.3. CLÔTURE GRILLAGÉE AMOVIBLE (OU) FIXE**

Le titulaire du présent lot aura la charge de la fourniture, mise en place et location de clôture grillagée amovible (ou) fixe de 2 mètres de hauteur, avec soubassement plein en bardage métallique et partie supérieure grillagée, type HERAS sur plots de lestage y compris :

- Verrouillage inviolable sur plots-support et entre chaque élément et en extrémité sur bâtiments existants afin de supprimer tous risques de passages.
- Location pendant toute la durée du chantier Tous Corps d'État.
- Portail 2 vantaux avec cadenas de 4,00 m de largeur et portillon d'accès du personnel de 1,00 m de largeur avec cadenas (ou) de largeur nécessaire et réglementaire en nombre suffisant et selon les besoins du chantier.
- Mise à disposition jusqu'à la fin du chantier.
- Éclairage de la clôture suivant la réglementation en vigueur.
- Entretien et réfection de la clôture pendant la durée du chantier.
- Déplacements et remaniement en cours de chantier.
- Démontage et enlèvement.
- Toutes sujétions découlant des ordonnances de police et/ou en vigueur.
- Démontage, l'entretien et l'enlèvement après la fin des travaux T.C.E.

**Prestation :**

Fourniture, mise en place et location de clôture grillagée amovible de 2 mètres de hauteur, type HERAS sur plots de lestage y compris :

Désignation des prestations	Exécuté par le présent lot
- Installation y compris transport	X
- Location pendant toute la durée du chantier Tous Corps d'État	X
- Fourniture et pose d'un portail à 2 vantaux avec cadenas de 4,00 m de largeur ainsi que fourniture et pose d'un portail à 2 vantaux pour la cuisine provisoire durant le temps du montage puis du démontage	X
- Mise à disposition jusqu'à la fin du chantier T.C.E.	X
- Éclairage de la clôture suivant la réglementation en vigueur	X
- Entretien et réfection de la clôture pendant la durée du chantier	X
- Déplacements en cours de chantier	X
- Démontage et enlèvement	X
- Démolition et évacuation des matériaux résultant à la fin du chantier	X

**Concerne :**

Suivant indication du Maître d'Œuvre et selon nécessité de sécurité :

- Clôture de chantier conformément au PIC fourni au DCE.

**1.2.4. PROTECTION DES ARBRES ET DES CANDELABRES**

Mise en œuvre de protection fixes et solides à l'aide de planche de bois autour des arbres et des candélabres sur une hauteur de 2m ou par tout autres moyens appropriés validés par le Maître d'Œuvre.

Entretien durant les travaux et dépose en fin de chantier des protections.

**Concerne :**

Suivant indication du Maître d'Œuvre et selon nécessité de sécurité :

- Protections autour de tous les arbres et les candélabres à proximité du chantier.

**1.2.5. PRESTATIONS HUMAINES**

Pour rappel le site du Camp des Loges reste en activité pendant toute la période des travaux sur le bâtiment mess. Une attention particulière sera apportée par chaque lot sur la sécurité de ses biens et matériels car l'Armée ne fait aucune surveillance particulière de la zone des travaux (base vie, bennes de déchets, intérieur du Mess...)

**Prestations à la charge du présent lot :**

L'Entreprise du présent lot doit :

- L'ouverture de la zone de chantier et de la base-vie tous les matins à partir de 7h00 et sa fermeture tous les soirs à partir de 18h, 5 jours par semaine du lundi au vendredi pendant toute la durée du chantier.

- La gestion des clés de chaque espace jusqu'à la réception de l'ouvrage. A la suite de quoi toutes les clés seront remises au maître d'ouvrage.
- La gestion quotidienne des bennes pour un forfait de 12 bennes de 8m3 et la gestion quotidienne des zones de stockage. Pour rappel, les éventuels conteneurs de stockage positionnés sur les zones de stockage sont à la charge de chaque Entreprise ainsi que l'éventuel raccordement électriques de ces conteneurs.
- Le nettoyage quotidien des escaliers du bâtiment pendant toutes les phases.
- Le nettoyage quotidien des circulations horizontales et verticales du bâtiment cinq jours ouvrables avant les OPR et pendant la période des OPR jusqu'à la livraison de l'ouvrage.

**Concerne :**

- Les prestations humaines quotidiennes pour l'ouverture et la fermeture de la zone chantier et de la base-vie.
- Le nettoyage quotidien des escaliers du bâtiment toutes phases.
- Le nettoyage des circulations horizontales et verticales du bâtiment à partir des OPR.
- La gestion des clés des espaces du chantier pendant la durée du chantier y compris pendant les OPR et jusqu'à la réception de l'ouvrage.

**1.2.6. BASE VIE ET BUREAUX DE CHANTIER POUR MAÎTRISE D'ŒUVRE - OPC ET COORDONNATEUR SPS**

Fourniture, pose, raccordement, dépose en fin d'opération et entretien de baraques préfabriquées équipées pour les vestiaires, sanitaires, réfectoire, salle de réunion avec sanitaires H & F, etc., en nombre nécessaire selon la réglementation (se reporter au P.G.C. : le nombre de personnes prévu au P.G.C. n'est pas contractuel : les équipements sont dus pour le personnel nécessaire pour réaliser les travaux) pour l'ensemble du personnel de toutes les Entreprises prévues travailler sur le site.

Y compris

- Établissement des plans de cantonnement et leur mise au point et à jour.
- Assise de fondation si nécessaire.
- Équipements intérieurs complets de mobiliers.
- Modification d'emplacement avec dépose, repose et branchement, selon nécessité de l'avancement des travaux.
- Démontage, enlèvement et remise en état des V.R.D. en fin de chantier.
- Mise à disposition du matériel pendant toute la durée du chantier Tous Corps d'État.

Prévoir un ensemble de préfabriqués de chantier type ALGECO ou COUGNAUD ou équivalent conformément au plan d'installations de chantier, comprenant à minima les équipements suivants :

- un réfectoire pour 24 pax comprenant :
  - 1 ensemble de tables et chaises pour 24pax.
  - 2 armoires à clés.
  - 1 chauffe-plats à bain-marie électrique
  - 1 micro-onde

- 2 meubles éviers avec EC/ EF.
  - Équipement de chauffage.
- Un vestiaire pour 24 pax constitué de 3 modules comprenant pour chaque module de vestiaire :
  - 8 armoires à clés/ armoire chauffante avec extraction d'air.
  - 2 bancs.
  - 4 ensembles de patères.
  - Équipement de chauffage.
- Un sanitaire comprenant :
  - 1 ensemble de cabine de toilette pour 24 pax.
  - 1 ensemble de cabine de douche EC/EF pour 24 pax.
  - 1 ensemble de lavabo pour 24 pax.
  - 1 ensemble de patères et banc.
  - Équipement de chauffage.
- Un sanitaire pour la salle de réunion :
  - 1 cabine de toilette femme avec lavabo EC/EF.
  - 1 cabine de toilette homme avec lavabo EC/EF.
  - 1 rangement pour les échantillons équipé de casiers et chevalets de présentation de tous les échantillons Tous Corps d'État.
  - Chauffage.
- Salle de réunion avec fenêtres et volets roulants (surface de salle carrée en conséquence du nombre de personnes) (32 m² utiles minimum) :
  - Tables et chaises pour 12 personnes.
  - 2 armoires à clé
  - Patères pour manteaux.
  - Un écran 4K de 60" de diagonale.
  - Chauffage renforcé.

Ces vestiaires, sanitaires, salle de réunion et locaux sont édifiés et équipés dans l'enceinte du chantier et en accord avec le Maître d'Œuvre & le Maître de l'ouvrage. A l'extrémité de la salle de réunion, il y a un sanitaire avec deux W-C et un lavabo dûment équipé (sanitaires différenciés hommes / femmes).

L'équipement de la salle de réunion dû par le présent lot, comprend, entre autres, toutes les sujétions suivantes :

- Tables et chaises pour 12 personnes.
- Réfrigérateur table top.
- 2 armoires avec clés de 1,20 x 2,00 m hauteur.
- Portemanteaux.
- Étagères porte-casques pour visiteurs avec 10 casques neufs et 10 paires de chaussures de sécurité neuves de différentes tailles.
- Équipement électrique : éclairage, chauffage et prises de courant en nombre important.
- Équipement d'une ligne internet.
- Aménagement des abords dont couverture des entrées.
- Gratte-bottes et tire-bottes.
- Extincteurs réglementaires et DAAF dans les réfectoires.

- La location d'une fontaine d'eau réfrigérée y compris fourniture de l'eau et des gobelets.
- La location d'une machine à café (avec ses dosettes) à usage de la Maîtrise d'Ouvrage, Maîtrise d'œuvre, de l'OPC, CT et SPS ainsi que des participants aux réunions de chantier et de synthèse.

Les frais suivants sont à la charge du présent lot Logistique :

- L'entretien et le nettoyage des accès, des abords et des voies de chantier à l'intérieur du chantier, des aires de stationnement et de baraquements.
- L'entretien complet de la base vie pendant toute la durée des travaux.
- L'entretien et le nettoyage journalier des installations complètes du cantonnement T.C.E. y compris les abords par une des Entreprises de nettoyage agréée par le Maître de l'Ouvrage sur le site.
- L'entretien et le nettoyage des panneaux de signalisation nécessaires à la sécurité et à la bonne marche du chantier y compris fourniture et pose de panneaux.
- La fourniture des casques, bottes et cirés pour le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Œuvre et leurs représentants et leurs visiteurs respectifs.
- Les consommables pour la fontaine d'eau réfrigérée et pour la machine à café.
- Les consommables du bloc sanitaire de la salle de réunion et des vestiaires des compagnons.
- Les frais d'assurances de ces bureaux : vol dont principalement les matériels importants de la cellule de synthèse, incendie, explosion, dégât des eaux (Le contrat est à souscrire par le présent lot et aux frais du présent lot).
- Les frais de déplacement de ces différents vestiaires, réfectoires, sanitaires, salle de réunions et leurs équipements (transport, montage, calage et dépose)
- La préparation de la plateforme et des fondations nécessaires à la base-vie y compris la dépose en fin d'opération.
- 1 liaison Internet à haut débit et une couverture WIFI dans l'ensemble de la base-vie.

Le raccordement en électricité de la base est dû au lot Électricité.

Le raccordement en eau et les réseaux d'assainissement sont dus au lot Plomberie.

Le raccordement sur le réseau d'assainissement est dû au lot Plomberie.

Pour rappel le coût de l'électricité et de l'eau de chantier est pris en charge par le Maître de l'Ouvrage.

**Concerne :**

- Base-vie de chantier sur le site, suivant plan de chantier établi en accord avec le Maître d'Œuvre, l'OPC et le SPS.

### **1.2.7. BRANCHEMENT EAU DE LA BASE VIE ET DU CHANTIER**

**Exécutés par le lot PLOMBERIE.**

Toutes fournitures, mise en œuvre et raccordement de canalisations de diamètre approprié pour l'alimentation de la base vie, pour les appareils sanitaires et pour le chantier. Y compris toutes sujétions pour :

- Branchement sur réseaux existants.
- Regards et compteurs.

- Attentes après compteur avec vannes d'arrêt : nombre suivant les nécessités du chantier.
- Piquages en attente pour branchement de chantier avec vannes d'isolement : nombre suivant les nécessités du chantier.
- Alimentation de la base vie y compris raccordement des appareils.
- Alimentation des locaux de cantonnement T.C.E. (aux frais du compte prorata).
- Mise à disposition jusqu'à la fin du chantier.
- Entretien et réfection pendant la durée du chantier.
- Démolition et évacuation des matériaux résultant à la fin des travaux.
- Déplacement en cours de chantier selon nécessités et/ou selon phasage des travaux.

Chaque Entrepreneur fait son affaire, pour ce qui le concerne, du raccordement et des conduits de distribution, à partir des points de livraisons définis ci-dessus jusqu'aux emplacements d'exécution des travaux. Des citernes d'eau, pour les zones éloignées, pourront être installées.

Les frais de consommation d'eau sont pris en charge par le ministère des Armées.

**Concerne :**

- Alimentation et branchement de la base-vie
- Création de 2 points d'eau chantier au RdC.
- Création de 1 point d'eau chantier au R+1.

### **1.2.8. ALIMENTATION ÉLECTRIQUE ET ÉCLAIRAGE PROVISOIRES DU CHANTIER**

**Exécutés par le lot ÉLECTRICITÉ.**

L'Entrepreneur chargé du lot ÉLECTRICITÉ a à réaliser, à assurer la maintenance et en fin de chantier à déposer des alimentations et éclairages principales de chantier.

Le lot ÉLECTRICITÉ réalise toutes fournitures, pose et raccordement électrique pour alimentation du chantier en voltages selon nécessité et selon réglementation et l'éclairage de l'ensemble des locaux. Y compris toutes sujétions pour :

- Branchement sur réseau existant, à partir de l'adduction délivré par le MinArm y compris protection et comptage.
- Raccordement au réseau de distribution.
- Tableaux de chantier à l'abri des intempéries (plusieurs tableaux à chaque niveau), avec disjoncteur, dispositifs de coupures, etc. : nombre suivant nécessités du chantier.
- Boîtiers de connections et socles de prises étanches : nombre suivant nécessités du chantier.
- Raccordement de la base-vie et de la salle de réunion.
- Éclairages provisoires normaux et de sécurité de tous locaux et de toutes les circulations intérieures et extérieures aux bâtiments, conformément à la réglementation, dont les prescriptions de O.P.P.B.T.P. Pour les aires de travail un minimum de 300 lux doit être assuré. Le complément nécessaire (dont 400 lux/m<sup>2</sup> pour le peintre) est dû par chaque Entreprise.
- Démontage et enlèvement en fin de chantier.

Les comptages électriques étant à partir de l'adduction délivrée par le Maître de l'Ouvrage, les frais de consommation d'électricité sont pris en charge par le ministère des Armées.

Les alimentations sont constituées par des points de livraison du courant en armoires à partir desquelles l'Entreprise du présent lot devra établir les branchements nécessaires pour alimenter le matériel électrique et l'éclairage complémentaire pour les autres lots.

**Concerne :**

- L'alimentation de la base-vie et de la salle de réunion.
- Les tableaux électriques de chantier mis à disposition des Entreprises, en nombre suffisant.

### **1.2.9. BRANCHEMENT TÉLÉPHONE**

Sans objet

### **1.2.10. RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT**

Exécuté par le lot Plomberie.

Toutes fournitures et mise en œuvre de canalisations pour évacuation des eaux de l'ensemble de la base-vie y compris toutes sujétions pour :

- Raccordement de l'ensemble sur réseau existant.
- Regards provisoires pour branchement de la base vie et des bureaux de Maîtrise d'Œuvre (et) des cantonnements et attente pour branchements des autres installations de chantier.
- Démontage, enlèvement et remise en état des V.R.D. en fin de chantier.
- Entretien et nettoyage des réseaux enterrés en cours et en fin de chantier.

**Concerne :**

Suivant réglementation en vigueur, suivant demandes des Entreprises et en accord avec le Maître d'Œuvre.

- Pour les réseaux provisoires d'évacuation des E.U. et E.V de la base-vie.
- Pour les réseaux provisoires d'évacuation des E.P de la base-vie.

### **1.2.11. PROTECTION DES OUVRAGES EXISTANTS**

Protection solide et fiable le temps du chantier avec entretien et remaniement par tous moyens appropriés des éléments suivants :

- Des portes des monte-charges conservés
- Des portes existantes conservées de marque Spenle
- Des tableaux électriques existants et conservés.
- Des équipements et mobiliers de cuisine existants et conservés en place durant les travaux.

Les protections seront réalisées par panneau de bois résistant à l'eau pour les protections extérieures et par panneau aggloméré de bois et/ ou de cartonnage épais pour les protections intérieures. L'Entreprise doit la pose, l'entretien, le maintien en usage et la dépose en fin de travaux.

**Concerne :**



- Des portes des monte-charges conservés
- Des portes existantes conservées de marque Spenle
- Des tableaux électriques existants et conservés toutes phases.
- Des équipements et mobiliers de cuisine existants et conservés en place durant les travaux.

### **1.2.12. INSTALLATIONS COMMUNES DE SÉCURITÉ ET D'HYGIÈNE**

#### **Se reporter au P.G.C.**

Toutes fournitures et mise en place des dispositifs communs de sécurité et d'hygiène intéressant les parties communes du chantier y compris toutes sujétions pour :

- Entretien.
  - Branchements divers.
  - Démontage et enlèvement en fin de chantier.
- A. Chaque entreprise fournit et met en place au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux les dispositifs de sécurité du chantier, à savoir : protection des ouvertures extérieures, des escaliers, des trémies, des gaines et des trémies d'ascenseurs.
- B. L'Entrepreneur qui, pour son intervention, a déplacé un dispositif de sécurité collectif, à l'obligation et la charge de le remettre en place immédiatement.
- C. Les dispositifs de sécurité mis en place par un Entrepreneur pour son intervention personnelle (échafaudage de façade, filet de protection, etc.) ne peuvent être déplacés ou modifiés que par ce dernier.

Pour la lutte contre l'incendie, l'Entrepreneur du présent lot, prévoit à sa charge la fourniture, la mise en place et l'entretien des extincteurs approvisionnés en nombre suffisant pour l'ensemble du chantier et stockés dans les bureaux de chantier et dans les zones chantier.

#### **Concerne :**

- Les installations de lutte contre l'incendie de la base vie et des zones de chantier et de stockage de chantier.

### **1.2.13. GRAVOIS ET DECHETS DIVERS DE TRAVAUX TCE**

L'Entreprise titulaire du lot Logistique a la charge de la gestion et des frais pour la mise à disposition du collège des Entreprises du tri sélectif des déchets de chantier pour un forfait de 12 bennes de 8m<sup>3</sup>. Les frais d'enlèvement des gravois aux décharges publiques sélectives y compris tous droits et frais de décharges sont compris au présent lot, dans la limite du présent forfait de bennes de 8m<sup>3</sup>.

Tri sélectif : Il est induit par le fait que lorsque, dans une benne, il y a un mélange de différentes catégories de déchets, si ceux-ci ne sont pas triés par catégories, c'est la catégorie la plus contraignante qui fixe la catégorie du mélange et donc un coût d'élimination plus élevé.

Le tri des déchets se fera par la mise en place d'au moins 5 bennes stockant différents types de déchets. Elles contiendront séparément les métaux, les déchets inertes, les déchets dits « banals » (DIB : déchets industriels banals), les déchets dangereux (DIS : déchets industriels spéciaux) et les emballages propres. Les bennes recueillant les deux

derniers types de déchets devront être couvertes afin d'éviter soit une pollution due au ruissellement de l'eau de pluie chargée en éléments toxiques, soit le déclassement de la benne dont le contenu serait détérioré.

L'étude des flux de déchets conduira à un plan d'installation des bennes ou autres contenants évolutifs en fonction des séquences du chantier et des corps d'état intervenant.

Bennes à gravois : Conformément à la réglementation, tous les déchets doivent être recyclés ou retraités. Les parties non recyclables ou non retraitables seront à envoyer à la décharge.

Les déchets seront classés selon les classes des décharges (classe 1 – classe 2 – classe 3).

L'Entrepreneur du présent lot mettra à disposition des autres corps d'état pour toute la durée du chantier, des bennes à gravois en nombre suffisant pour permettre le tri sélectif des déchets en un lieu désigné par le Maître d'Œuvre, hormis pour les lots et sous-lot cuisine provisoire, VRD et Gros Œuvre.

Il assurera le ramassage régulier et le transport aux décharges publiques des bennes. Le nombre de bennes et le nombre de voyages seront fonction des gravois à enlever.

L'Entreprise titulaire du lot Logistique assurera la gestion des aires de stockage de matériaux des entreprises.

Le nettoyage des aires de bennes et de stockage sera quotidien et à la charge du présent lot.

**Concerne :**

- La gestion du tri sélectif pour un forfait de 12 bennes de 8m3.
- La gestion des aires de stockage des matériaux conformément au PIC joint à ce DCE.

Fin

\*\*\*\*\*